



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 251 del Reg.	Oggetto: Approvazione rinnovo contratto d'uso gratuito, dell'immobile comunale utilizzato a centro diurno, a favore della Associazione di volontariato ONLUS "Nuovi Orizzonti".
Data 06.12.2016	

L'anno Duemilasedici il giorno 06 del mese di DICEMBRE alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica	SI	
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	CICCIA Caterina	SI	
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio		SI
6)	PATI Emma		SI
	Totale	04	02

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Approvazione rinnovo contratto d'uso gratuito, dell'immobile comunale utilizzato a centro diurno, a favore della Associazione di volontariato ONLUS "Nuovi Orizzonti".*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

1) **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Manutentivo* avente ad oggetto:

2) **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).

LAGIUNTA

PREMESSO che:

- l'Ente comunale in passato ha favorito i rapporti di collaborazione con le associazioni in genere per quanto riguarda plessi o terreni di proprietà comunale al fine della manutenzione e/o gestione;
- che anche questa amministrazione intende privilegiare i rapporti di collaborazione con le associazioni in genere al fine di garantire e risolvere le problematiche di manutenzione ordinaria e mantenimento di locali di proprietà comunali destinati o da destinarsi alle associazioni senza scopo di lucro;

PRESO ATTO:

- della richiesta da parte del presidente INNOCENZA FALSETTI (prot. 16433 del 29/11/2016), nella qualità di presidente dell'Associazione di Volontariato Onlus "Nuovi Orizzonti" : *proroga del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile attualmente utilizzato a centro diurno dell'ex scuola elementare San Procopio*; immobile posto in prossimità del nuovo Polo scolastico, loc. San Procopio;
- Che l'associazione "Nuovi Orizzonti" è stata già assegnataria unica nella gestione e utilizzo della suddetto immobile;

VALUTATO che la gestione da parte della associazione sopra richiamata ha garantito il buon funzionamento della struttura di che trattasi sia in termini di funzione sociale propri istituzionali e di mantenimento dell'immobile attraverso interventi di manutenzione ordinaria e piccola straordinaria oltre a garantirne di fatto la guardiania e il controllo;

STABILITO

- che è volontà dell'amministrazione procedere ad assegnare gratuitamente il suddetto locale al fine di garantire il servizio di cui in premessa con procedura di affidamento diretto e concessione, senza alcun contributo se non inerente a problematiche di carattere straordinario indifferibili ed urgenti stabilite di volta in volta dalla amministrazione comunale;

- che lo scopo della associazione è appunto quella di valorizzare realtà e potenzialità dell'associazione che svolge attività senza scopo di lucro;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs.18.8.2000, n. 267 e succ. modifiche;

Visto il d.lgs. n. 150 del 27.10.2009;

Sentiti i Responsabili dei Settori interessati e **acquisiti i relativi pareri** tecnico e contabile ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Segretario generale, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

1. La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Approvare il rinnovo del contratto comodato d'uso gratuito, dell'immobile comunale utilizzato a centro diurno, a favore della Associazione di volontariato ONLUS "*Nuovi Orizzonti*";
3. di approvare lo schema di convenzione allegata alla presente delibera che ne costituisce atto integrante e sostanziale;
4. Al responsabile del servizio servizi sociali di provvedere ai successivi atti consequenziali quale la stipula della convenzione;

CONTRATTO PI COMODATO GRATUITO
(Codice Civile art. 1803)

Stipulate oggi in data 06/02/2014 in Amantea (CS)

TRA

Il Sig. **dirigente** **Comune di Amantea**
(CS) nato a Amantea il _____ domiciliato in Amantea (CS) presso la Sede
Comunale in C.so Umberto 1°, d'ora in avanti (**Comodante**)

E

Il Sig. _____ domiciliato in Amantea alla via Nazionale n° 26 CF:96025410786
Presidente dell'associazione di volontariato Onlus "NUOVI ORIZZONTI" d'ora in avanti
(**Comodatarario**)

Le parti convengono e stipulano

- 1- Il Sig. _____ (**Comodante**), consegna al Sig. _____ (**Comodatarario**), nella sua veste di Presidente dell'Associazione di volontariato Onlus "NUOVI ORIZZONTI" perche se ne serva, per l'uso consentito per la destinazione a **Centro Diurno**, il seguente bene: Locali dell'Ex scuola Elementare San Procopio, sita in prossimità del nuovo "Polo Scolastico", alla località San Procopio, nel Comune di Amantea.
- 2- Il **Comodatarario** si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: Svolgimento delle attività sociali previste (**CENTRO DIURNO**) nella richiesta inoltrata per vie brevi, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.
- 3- La durata è fissata in anni tre con decorrenza dalla data di stipula della presente e scadenza alla data 31/12/2016. Alla scadenza del termine convenuto il **Comodatarario** è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se durante il termine convenuto sopravviene un'urgente e impreveduto bisogno al **Comodante** questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del **Comodatarario** viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato, anche qualora in seguito non occupi più i locali.
- 4- Il **Comodatarario** è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
- 5- Il **Comodatarario** è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente *responsabile verso il Comodante* e i *terzi danni causati* per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.
- 6- **LIMITI D'USO**: l'uso del bene in oggetto è limitato esclusivamente al Sig. Marcello SORRENTINO, **Comodatarario**, nella veste di Presidente pro tempore dell'Associazione di volontariato Onlus "NUOVI ORIZZONTI".
- 7- Le migliori riparazioni o modifiche eseguite dal comodatarario possono essere acquisite dal Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del **Comodante** salvo sempre per il **Comodante** il diritto di pretendere dal Comodatarario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione *d'uso* dei locali o l'*esecuzione* di lavori in *contrast*o con le norme urbanistico – edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatarario. Il silenzio e la acquiescenza del **Comodante** al mutamento d'uso

pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

8- Sono a carico del **Comodatario** le spese per servirsi della cosa; egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese straordinarie, necessarie ed urgenti.

9- Il Comodante è esonerato dal **Comodatario** da ogni qualsiasi responsabilità per danni che *allo stesso potessero derivare dal fatto omissione o colpa* degli addetti al *Centro* Diurno, o di terzi in genere. Il **Comodante** parimenti è esonerato" da ogni responsabilità per eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento/condizionamento, il citofono anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

10-Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Sig. Marcello SORRENTINO (**Comodatario**), nella sua veste di Presidente dell'Associazione di volontariato **Onlus "NUOVORIZZONTI"**.

11-E fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del Comodante. Il **Comodatario** porta servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il **Comodante** potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

12-Per quanto non previsto si rinvia al Codice Civile all'articolo 1803 e seguenti;

Letto confermato e sottoscritto

il Comodante

il Comodatario

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: I, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

il Comodante

il Comodatario

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°865/2016) a partire dal **23.12.2016** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **17608** del **23.12.2016**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **23.12.2016**.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **23.12.2016** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE